

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, instalacji sanitarnych i elektryczne, które należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w projektach budowlano - wykonawczych opracowanych dla zadania - „ **Przebudowa łazienek wraz z przebudową kanalizacji sanitarnej Szkoły Podstawowej nr 15 ul. Przyszkolna 22 w Płocku** ”. W ramach robót objętych przedmiotem zamówienia przewiduje się wykonanie przebudowy łazienek wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi oraz przebudową przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie Szkoły Podstawowej nr 15.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

2.1. Branża budowlana - Zakres obejmuje:

Przebudowę pomieszczeń łazienek damskich oraz męskich. Po likwidacji łazienki dla personelu, uzyskano większą powierzchnię łazienki męskiej.

Łazienka dla niepełnosprawnych została wydzielona z pomieszczenia magazynku zaplecza sali sportowej.

Ścianki działowe wydzielające kabiny WC zostały zaprojektowane jako systemowe z laminatu HPL gr. 10 mm, z okuciami metalowymi - proszkowo malowanymi. Pozostałe ściany zostaną wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,2 m.

Posadzki w pomieszczeniach przebudowywanych należy wykonać z płytek ceramicznych podłogowych, antypoślizgowych.

UWAGA:

W drzwiach wejść do łazienek należy zamontować ościeżnice metalowe, proszkowo malowane, regulowane, skrzydła z trzema zawiasami oraz samozamykaczem.

2.2. Branża sanitarna - Zakres obejmuje:

2.2.1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa:

Instalacje wodociągowe na cele socialno-bytowe poziomy i pionowy woda zimna wykonać z rur PP PN 20 łączonych poprzez zgrzewanie, woda ciepła i cyrkulacja rury PP stabi AI PN20 łączone poprzez zgrzewanie, podejścia do przyborów poprzez zawory kontowe z filtrem i wężyki w oplocie metalowym ze stali nierdzewnej. Przewody zaizolować zgodnie z dok. techniczną.

Z wodą zimną, ciepłą i cyrkulacją należy włączyć się do istniejących poziomów z rur stalowych ocynkowanych poprzez wstawienie zaworów odcinających. Przewody prowadzić w istniejącym kanale technologicznym, posadce oraz bruzdach ściennych.

Do umywalek zastosować baterie stojące jednouchwytowe.

W sanitariacie dla niepełnosprawnych zastosować specjalną baterię typu łokciowego. W miejscach gdzie w bruzdach występują zawory odcinające zastosować drzwiczki rewizyjne. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji. Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dokumentacją i specyfikacją techniczną.

Zlecić analizę fizyko-chemiczną i mikrobiologiczną wody w laboratorium Stacji Sanitarnej- Epidemiologicznej.

2.2.2. Instalacja kanalizacyjna:

Instalację kanalizacyjną pod posadzką i pionowy wykonać w rurach PVC kielichowych z

uszczelkami gumowymi, natomiast podejścia odpływowe z rur PP. Występujące przybory to: umywalki, miski ustępowe, pisuary, kratki ściekowe. Umywalki montowane w blat z konglomeratu natomiast w WC dla niepełnosprawnych specjalne umywalki dla osób niepełnosprawnych wraz z poręczą. Od strony frontowej umywalk ze względów estetycznych, wstawić pas szerokości 30-40 cm z konglomeratu do zasłonięcia syfonów, wężyków i zaworów. Ustępy typu kompakt. Dla niepełnosprawnych muszla stojąca z sedesem antybakteryjnym. Zdemontować istniejące rury kanalizacyjne i osprzęt. Ścieki zostaną odprowadzone do istniejącej doziemnej kanalizacji sanitarnej poprzez przykanalik. Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dokumentacją i specyfikacją techniczną. Sporządzić protokoły z prób szczelności. Obudować piony kanalizacyjne płytą gipsowo kartonową ognio i wodo odporną.

2.2.3. Wentylacja:

Wywiew powietrza z WC dla niepełnosprawnych wykonać poprzez montaż wentylatora łazienkowego DN 100 i kanału o przekroju poprzecznym z PVC 120x60 włączonego do istniejącego szachtu. Ponadto wymienić kratki wentylacyjne na nowe oraz sprawdzić drożność kanałów wentylacyjnych. Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dokumentacją i specyfikacją techniczną.

2.2.4. Instalacja c.o.:

Zakres prac przy instalacji centralnego ogrzewania dotyczy częściowego demontażu orurowania, d-żu naczynia wzbiorczego, oczyszczeniu i pomalowaniu instalacji oraz montażu odpowietrzników automatycznych. Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dokumentacją i specyfikacją techniczną.

2.2.5. Renowacja i przebudowa przyłącza kan. sanitarnej:

Prace przy renowacji i przebudowie przyłącza będą polegały na:

- naprawie odcinka kanalizacji od studni S2 – S3 z rur kamionkowych o średnicy fi.150 mm za pomocą rękawa AARSFLEFF wykonanego z włókniny poliestrowej o strukturze filcowej grubości 4,5 mm.
- na naprawie odcinka między studnią S3 – S4 z rur żeliwnych o średnicy 150 mm tą samą metodą,
- wstawieniu trójnika żeliwnego kielichowego fi.150 mm przed montażem rękawa
- przepłukaniu w/w odcinków i przeprowadzeniu inspekcji TV.

Powyższe prace powinna wykonywać firma specjalizująca się w tego typu robotach z wieloletnim doświadczeniem udokumentowanym odpowiednimi referencjami.

- wymianę rur żeliwnych i PCV na odcinku od studni S4 – S7 wraz z odejściami
- renowację kinety w studni S3 i montaż stopni
- wymianę studni betonowych S5 i S6 na studnie z tworzywa DN 425
- wymianę studni betonowych S4 i S7 na studnie betonowe DN 1200

Po zakończeniu prac montażowych przeprowadzić próbę szczelności.

Po realizacji całości prac dokonać inspekcji TV kamerą całego ciągu kanalizacji. Inspekcja TV będzie jednocześnie jednym z elementów odbiorowych.

Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dokumentacją i specyfikacją techniczną.

2.3. Branża elektryczna: Zakres obejmuje:

2.3.1. Wykonanie robót montażowych:

- instalacja elektryczna oraz oprawy oświetleniowe zostały wymienione w 2017 r. na podstawie innego zadania i nie podlegają wymianie,
- w pomieszczeniach WC damskim i męskim należy przebudować instalację, oprawy oświetleniowe i osprzęt wg opracowania projektowego,

- należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu opraw oświetleniowych, składowaniu i ponownym montażu, celem zachowania ich warunków gwarancji.

2.3.2. Należy wykonać pomontażowe pomiary ochronne instalacji elektrycznej w zakresie:

- rezystancji przewodów,
- skuteczności ochrony p. porażeniowej,
- badania RCD,
- pomiar natężenia oświetlenia w remontowanych pomieszczeniach,

2.4. Szczegółowy zakres robót określa opracowana dokumentacja projektowa:

2.4.1. Projekt budowlano - wykonawczy: Przebudowa łazienek wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi,

- branża: konstrukcyjno - budowlana,
- branża: instalacje sanitarne,
- branża: instalacje elektryczne.

2.4.2. STWiORB: Przebudowa łazienek wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi.

2.4.3. Projekt budowlano – wykonawczy: Renowacja i przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie Szkoły Podstawowej - branża: instalacje sanitarne.

2.4.4. STWiORB: Renowacja i przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie Szkoły Podstawowej - branża: instalacje sanitarne.

3. Realizacja zamówienia :

- rozpoczęcie: **21.06.2019** roku.
- zakończenie: **23.08.2019** roku.

UWAGA: Zobowiązuje się wykonawcę do złożenia zamówień na materiały nietypowe, (skrzydła drzwiowe z ościeżnicami, ścianki systemowe podziału kabin WC), w terminie 2 tygodni od podpisania umowy, oraz przedłożyć potwierdzenie dostawy inwestorowi.

4. Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla wykonawcy / oferenta i mogą być traktowane tylko jak pomocnicze do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową.

5. Zaleca się dokonać wizji lokalnej na obiekcie przed sporządzeniem oferty cenowej w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót .

6. Wykonawca winien opracować kosztorysy ofertowe , metodą szczegółową. Kalkulacja kosztorysowa robót budowlanych (kosztorys ofertowy) ma być sporządzony przez Wykonawcę / Oferenta zgodnie z zasadami przyjętymi w „Polskich standardach kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy / Oferenta).

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem

przedmiotu umowy. Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z przepisami BHP i p. poż.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami
10. **W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania, oraz przekazania jej do eksploatacji.**
11. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postęp. przetargowym oferty.**
12. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wykonaną dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i Prawie Budowlanym.**
13. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert, zgodnie z zapisem Pzp.
14. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi do akceptacji inspektora nadzoru stosowne wnioski materiałowe.
15. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe, można zastosować produkty równoważne pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w dokumentacji projekcie. Po stronie Wykonawcy jest wystąpienie do Inwestora z wnioskiem, udowodnienie równoważności zastosowanych materiałów i uzyskanie zgody.
16. Wszelkie zmiany, niezgodności wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z branżowym inspektorem nadzoru.
Wszystkie wymiary oraz lokalizacje urządzeń i przewodów sprawdzić w naturze.
17. Wykonawca przygotowuje właściwą dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach, dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagania norm stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji przedmiotu umowy, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną co pozwoli na ocenę należytego wykonania umowy i umożliwi dokonanie odbioru końcowego robót.

18. Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock w pasach drogowych ulic miasta została określona w Zarządzeniu nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011 roku, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią wymienionego zarządzenia i do stosowania się do jego zapisów. Powyższe Wykonawca ujmie w składanej ofercie. Treść zarządzeń dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.ump.pl.
Materiały z rozbiórki należy wywozić sukcesywnie w trakcie prowadzenia robót.
19. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskaże w ofercie. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
20. Wykonawca opracuje i przedłoży zamawiającemu Program Zapewnienia Jakością (PZJ), w którym przedstawi zamawiającemu sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
21. Kryteria oceny oferty:
- a) cena - 60%,
 - b) gwarancja - 40 %
 - minimalny okres gwarancji **36 miesięcy**,
 - maksymalny okres gwarancji **60 miesięcy**.
- 22. Dodatkowych informacji w zakresie przedmiotu zamówienia udziela:**
- Krzysztof Laskowski - branża budowlana tel. 024 / 367-16-62, pok. C-251,
 - Krzysztof Tomaszewski - branża sanitarna tel. 024 / 367-16-66, pok. B-232,
 - Zdzisław Grabowski - branża elektryczna tel. 024 / 367-16-66, pok. B-232,
w godzinach pracy Urzędu.
23. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:
- prac murarskich
 - prac tynkarskich
 - robót wykończeniowych
 - montażu instalacji sanitarnych
 - montażu instalacji elektrycznych

Płock luty 2019 roku.